

# **Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Tröbnitz**

Auf der Grundlage der §§ 2,18,19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288) in Verbindung mit § 1 Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBI. I, S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBL 2024 I Nr. 387) und § 16 Gewerbesteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBI. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBI. 2025 I Nr. 69), hat der Gemeinderat der Gemeinde Tröbnitz mit Beschluss-Nr.: 17/2025 in der Sitzung am 28.10.2025 die folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) beschlossen:

## **§ 1**

### **Steuersätze der Realsteuern**

Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern werden für die Gemeinde Tröbnitz wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| (1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 301 v. H. |
| (2) Grundsteuer für Grundstücke<br>(Grundsteuer B)                             | 405 v. H. |
| (3) Gewerbesteuer  | 395 v. H. |

**§ 2**  
**In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebessatzsatzung vom 04.06.2025 außer Kraft.

Tröbnitz, 07.11.2025

Gerald Seidel  
1. Beigeordneter

-im Original gezeichnet und gesiegelt-