

# 1. Änderung zur Nutzungsordnung für den Gemeinderaum und die Kulturscheune in Großbockedra

Aufgrund des §§ 2 und 18 Abs. 2 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 16. August 1993 (GVBl. S. 501) 28.01.2003 (GVBl. 2003,41) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41) in der aktuellen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Großbockedra in der Sitzung am 22.02.2023 folgende 1. Änderung der Nutzungsordnung den Gemeinderaum und die Kulturscheune vom 01.01.2013 beschlossen:

## **Artikel 1**

§ 10 Mieten wird ergänzt und lautet nunmehr wie folgt:

### **§ 10 Mieten**

1. Das Benutzungsverhältnis zwischen der Gemeinde und dem Nutzer wird privatrechtlich durch einen Mietvertrag geregelt.
2. Die Mietsätze für die Überlassung der Räumlichkeiten, sowie eine regelmäßig wiederkehrende Vermietung gehen aus dem im Anhang beigefügten Entgeltkatalog hervor. Im Entgelt sind die Kosten für Energieverbrauch und Heizung enthalten.
3. Vereine und weitere juristische Personen, die ihren Sitz in Großbockedra haben, nutzen die Räumlichkeiten mietfrei.
4. In Ausnahmefällen kann auf die Erhebung eines Entgeltes verzichtet oder das Entgelt ermäßigt werden. Über einen Verzicht oder eine Ermäßigung entscheidet der Bürgermeister.

## **Artikel 2**

Der Entgeltkataloges als Anlage des § 10 Nr. 2 der Nutzungsordnung für den Gemeinderaum und die Kulturscheune in Großbockedra vom 01.01.2013 wird geändert und wie folgt neu gefasst:

Anhang zur Nutzungsordnung den Gemeinderaum und  
die Kulturscheune in Großbockedra

Entgeltkatalog

**1. Mietsätze nach § 10 der Nutzungsordnung:**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Gemeinderaum - einschließlich der Küche                   |                        |
| Vermietung vom 01.05. – 30.09.                              | 50,00 Euro pro Tag     |
| Vermietung vom 01.10. – 30.04.                              | 70,00 Euro pro Tag     |
| <br>  |                        |
| - Kulturscheune - einschließlich der Küche                  |                        |
| Vermietung vom 01.05. – 30.09.                              | 50,00 Euro pro Tag     |
| Vermietung vom 01.10. – 30.04.                              | 70,00 Euro pro Tag     |
| <br>  |                        |
| - Gemeinderaum und Kulturscheune - einschließlich der Küche |                        |
| Vermietung vom 01.05. – 30.09.                              | 70,00 Euro pro Tag     |
| Vermietung vom 01.10. – 30.04.                              | 90,00 Euro pro Tag     |
| <br>  |                        |
| - bei wiederkehrender Vermietung                            | 15,00 Euro pro Nutzung |
| <br>  |                        |
| - eine Biertischgarnitur                                    | 2,00 Euro              |
| <br>  |                        |
| - Edelstahlgrill  | 5,00 Euro              |

**2. Schadenersatz nach § 5 der Nutzungsordnung:**

- a) Schadenersatz für Geschirr (Teller, Gläser, Tassen, etc.)    2,- € pro Stück
- b) Schäden am Gebäude, Möbeln und anderen Einrichtungsgegenständen:  
    Ermittlung der Kosten auf der Grundlage von Wiederherstellungskosten

**Artikel 3**

Die 1. Änderung der Nutzungsordnung für den Gemeinderaum und die Kulturscheune vom 01.01.2013 tritt mit der Beschlussfassung Nr. 05/2023 am 01.03.2023 in Kraft.

Großbockedra, 22.02.2023

  
\_\_\_\_\_  
Mantey  
Bürgermeister



# Nutzungsordnung für den Gemeinderaum und die Kulturscheune in Großbockedra

## **§ 1 Mieter**

Mieter des Gemeinderaumes und der Kulturscheune Großbockedra können natürliche und juristische Personen sein.

## **§ 2 Anmeldung**

Der Mieter beantragt die Nutzung beim Bürgermeister oder seinen Beauftragten. Über die Vergabe entscheidet der Bürgermeister. Bei mehreren Anträgen zum gleichen Termin entscheidet die Reihenfolge des Eingangs der Anmeldung.

## **§ 3 Übergabe der Schlüssel**

Bei der Anmietung übergibt der Bürgermeister oder der Beauftragte dem Mieter die Schlüssel für die benötigten Räumlichkeiten. Gleichzeitig wird der Mieter über den Zustand der Räume mit einem kurzen Rundgang informiert. Die Weitergabe der Schlüssel an Dritte ist untersagt.

## **§ 4 Nutzung**

1. Alle Räume und Einrichtungsgegenstände sind schonend und pfleglich zu behandeln. Beschädigungen des Gebäudes und der Einrichtungsgegenstände müssen ausgeschlossen werden. Gegebenfalls sind vom Benutzer/Mieter entsprechend Vorsichtsmaßnahmen zu treffen.

2. Veränderungen an der Installation elektrischer Anlagen, sowie Einbringen von Nägeln in Decken, Wänden und Türen sind untersagt.

## **§ 5 Haftung**

1. Mieter haften für alle Schäden an Einrichtung/Gebäude und Inventar, die während des Zeitraumes entstanden sind, in der ihm die Räume zur Nutzung übergeben werden.

2. Für eingebrachte Gegenstände oder abgegebene Garderobe haftet der Mieter. Ihm obliegt die Sorgfaltspflicht wie einem Hauseigentümer.

3. Für die Beseitigung widriger Umstände (Schnee, Eis, Glasscherben usw.) die während Vermietungsdauer eintreten, ist der Mieter zuständig.

4. Die Gemeinde Großbockedra als Vermieter wird von sämtlichen Haftansprüchen, die aus dem Handeln von Veranstaltungsteilnehmern herrühren, freigestellt.

## **§ 6**

### **Rückgabe der Schlüssel und des Inventars**

1. Der Mieter übergibt dem Bürgermeister oder Beauftragten zum vereinbarten Termin die Schlüssel.
2. Der Mieter übergibt die Räume und Einrichtungsgegenstände in gereinigten Zustand und informiert ohne Aufforderung über fehlendes oder zerbrochenes Geschirr sowie über beschädigte oder fehlende Einrichtungsgegenstände.
3. Bei einem kurzen Rundgang des Mieters mit dem Bürgermeister oder Beauftragten werden der ordnungsmäßige Zustand bzw. eventuelle Schäden festgestellt.
4. Reparaturen bzw. Ersatzleistungen sind vom Mieter auf der Grundlage des Mietvertrages nach Aufforderung zu zahlen.
5. Zur Reinigung der Außenanlagen von großer Verschmutzung ist der Mieter verpflichtet.

## **§ 7**

### **Verhalten bei Veranstaltungen**

Die Mieter und Teilnehmer ihrer Veranstaltungen haben sich so zu verhalten, dass die Ruhe Dritter insbesondere in den Abend- und Nachtstunden nicht gestört wird, dies gilt auch für die Lautstärke von Lautsprechern oder Musikinstrumenten.

## **§ 8**

### **Einhaltung von gesetzlichen Vorschriften**

1. Der Benutzer/Mieter ist dafür verantwortlich, dass alle gesetzlichen Vorschriften (z.B. Jugendschutzgesetz) eingehalten werden.
2. Veranstaltungsende ist der Zeitpunkt der Polizeistunde bzw. die Verlängerungsfrist (Sperrzeitverkürzung) auf der Veranstaltungsgenehmigung. Ausgenommen sind hiervon Familienfeiern.

## **§ 9**

### **Ordnung und Sicherheit**

1. Nach Beendigung jeder Veranstaltung oder beim Verlassen der Räumlichkeit sind Fenster und Türen zu verschließen, die elektrischen Geräte abzuschalten und in der Heizperiode die Heizkörperregelungen auf Stufe 1 zu stellen.
2. Das Hausrecht wird durch die Gemeinde Großbockedra ausgeübt. Während der Veranstaltungen steht dem Mieter das Hausrecht gegenüber Dritten zu.

3. Gesellige Veranstaltungen, an denen überwiegend Personen teilnehmen, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, sind nur zulässig, wenn der haftende Mieter das 25. Lebensjahr vollendet hat oder der/die Erziehungsberechtigte des Antragstellers ist.
4. Die Zahl der Teilnehmer an geselligen Veranstaltungen ist der Gegebenheit der Räumlichkeiten anzugleichen.
5. Der Mieter trägt dafür Sorge, dass alle Veranstaltungsteilnehmer den Weisungen der Gemeinde bzw. Beauftragten nachkommen.
6. Offenes Feuer und das Betreiben pyrotechnischer Erzeugnisse sind im gesamten Gebäude nicht gestattet.

### **§ 10 Mieten**

1. Das Benutzungsverhältnis zwischen der Gemeinde und dem Nutzer wird privatrechtlich durch einen Mietvertrag geregelt.
2. Die Mietsätze für die Überlassung der Räumlichkeiten gehen aus dem im Anhang beigefügten Entgeltkatalog hervor. Im Entgelt sind die Kosten für Energieverbrauch und Heizung enthalten.
3. Vereine und weitere juristische Personen, die ihren Sitz in Großbockedra haben, nutzen die Räumlichkeiten mietfrei.

### **§ 11 Inkrafttreten**

Die Nutzungsordnung tritt ab dem 01.01.2013 in Kraft.

Großbockedra, den 23.07.13

  
Wende  
Bürgermeister

# Gemeinde Großbockedra

## Freistaat Thüringen

Sehr geehrte Einwohner,

auf Grund der drastischen Energiepreiserhöhungen mussten Anpassungen der Mieten vorgenommen werden.

In der letzten Gemeinderatsitzung am 27.11.2012 wurden daher folgende neue Miet- und Verleihgebühren festgelegt:

**Gemeinderaum (einschl. Toiletten):**

Vermietung von 01.05. – 30.09. **50,00 EUR**  
Vermietung von 01.10. – 30.04. **50,00 EUR + 20,00 EUR**

**Kulturscheune (einschl. Toiletten, ohne Küche): 25,00 EUR**

**Gemeinderaum + Kulturscheune (einschl. Toiletten):**

Vermietung von 01.05. – 30.09. **70,00 EUR**  
Vermietung von 01.10. – 30.04. **70,00 EUR + 20,00 EUR**

**1 Biertischgarnitur: 2,00 EUR**  
**Edelstahl-Grill: 5,00 EUR**

Die Rücknahme erfolgt nur im gereinigten Zustand.  
Es erfolgt kein Verleih des Zeltes.

Diese neuen Gebühren gelten ab dem 01.01.2013.

Der Gemeinderat

November 2012